

Gentile signore/a,

conformemente a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali –la sottoscritta Laura Bellino, in qualità di Titolare del Trattamento dell'Agenzia Immobiliare Mare – Monti di Alassio e Garessio, Le fornisce alcune informazioni circa l'utilizzo dei dati personali.

I dati in possesso allo studio sono raccolti direttamente presso la clientela ovvero presso terzi e il loro conferimento è facoltativo, resta inteso che l'eventuale rifiuto a fornire tali dati e il mancato consenso al loro trattamento comporterà l'impossibilità di adempimento dell'incarico.

L'eventuale trattamento di informazioni obbligatorie ai sensi della normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo avverrà con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto a fornire tali dati precluderà la prestazione richiesta e potrà comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs. 231/2007.

L'eventuale trattamento dei soli dati sensibili idonei a rivelare lo stato di salute avverrà per dare seguito a specifici servizi ed operazioni richiesti dagli stessi clienti (es. la ricerca di immobili con particolari caratteristiche legate allo stato di salute) e nei limiti di quanto disposto dal Garante della Privacy con l'[Aut. Generale n. 2/2011](#).

I dati personali e sensibili sono trattati nell'ambito della normale attività dello studio secondo le seguenti finalità:

- Adempiere all'incarico di mediazione per acquisto/vendita/locazione relativo all'immobile di Suo interesse;
- Identificazione clientela ed eventuale comunicazione all'Ufficio Italiano Cambi (UIC) ai sensi del D. Lgs. 143/91 convertito alla Legge n. 197/91 – D. Lgs 56/2004 Legge n. 29/2006 D.M. del 03/02/2006 n. 141 - Provvedimento UIC del 24/02/2006;
- Gestione contabilità ed adempimento obblighi normativi;
- Archiviazione degli stessi anche tramite schede e coupon;
- Interscambio di compravendite e locazioni tra colleghi italiani ed esteri;
- Invio di comunicazioni commerciali nell'ambito di competenza del titolare del trattamento, nelle situazioni già autorizzate con l'espressione del consenso..

I dati potranno essere comunicati a:

- Organi preposti a verifiche e controlli in merito al corretto adempimento delle finalità su indicate;
- personale e collaboratori dell'agenzia in qualità di responsabili ed incaricati al trattamento dei dati per le pratiche relative ai servizi da Lei richiesti, tutti i soggetti sono debitamente informati ed istruiti circa gli adempimenti e le misure da adottare in materia di privacy;
- eventuali soggetti esterni alla nostra struttura (Studio Legale, Studio Notarile, Studio Commerciale, Studio Tecnico ecc.), con i quali abbiamo stipulato precisi accordi in merito alle misure da adottare per garantire la sicurezza dei dati loro affidati, in ogni caso i dati saranno trattati esclusivamente per il perseguimento della finalità su indicate;

Ai sensi della normativa antiriciclaggio, i Vostri dati potranno essere inseriti negli archivi "clienti e operazioni" in base al DM 143/2006 e D.Lgs 231/07.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali e sensibili avviene mediante strumenti manuali, meccanici, elettromeccanici, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque, in modo da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati stessi così come previsto dal D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e la protezione sarà assicurata anche in presenza di strumenti innovativi introdotti nello studio in futuro.

Per ulteriori informazioni sulle modalità del trattamento, e per esercitare gli altri diritti a lei riconosciuti dall'art. 7 del codice della Privacy (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione definitiva dai nostri archivi) potrà rivolgersi al Titolare del trattamento la Sig.ra Laura Bellino c/o Agenzia Immobiliare Mare-Monti – Via Mazzini 115 – 17021 Alassio, Tel. 0182 645055.

Articolo 7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;

- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.